



45ª. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha	26/01/2021	Hora Inicio	10:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	14:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

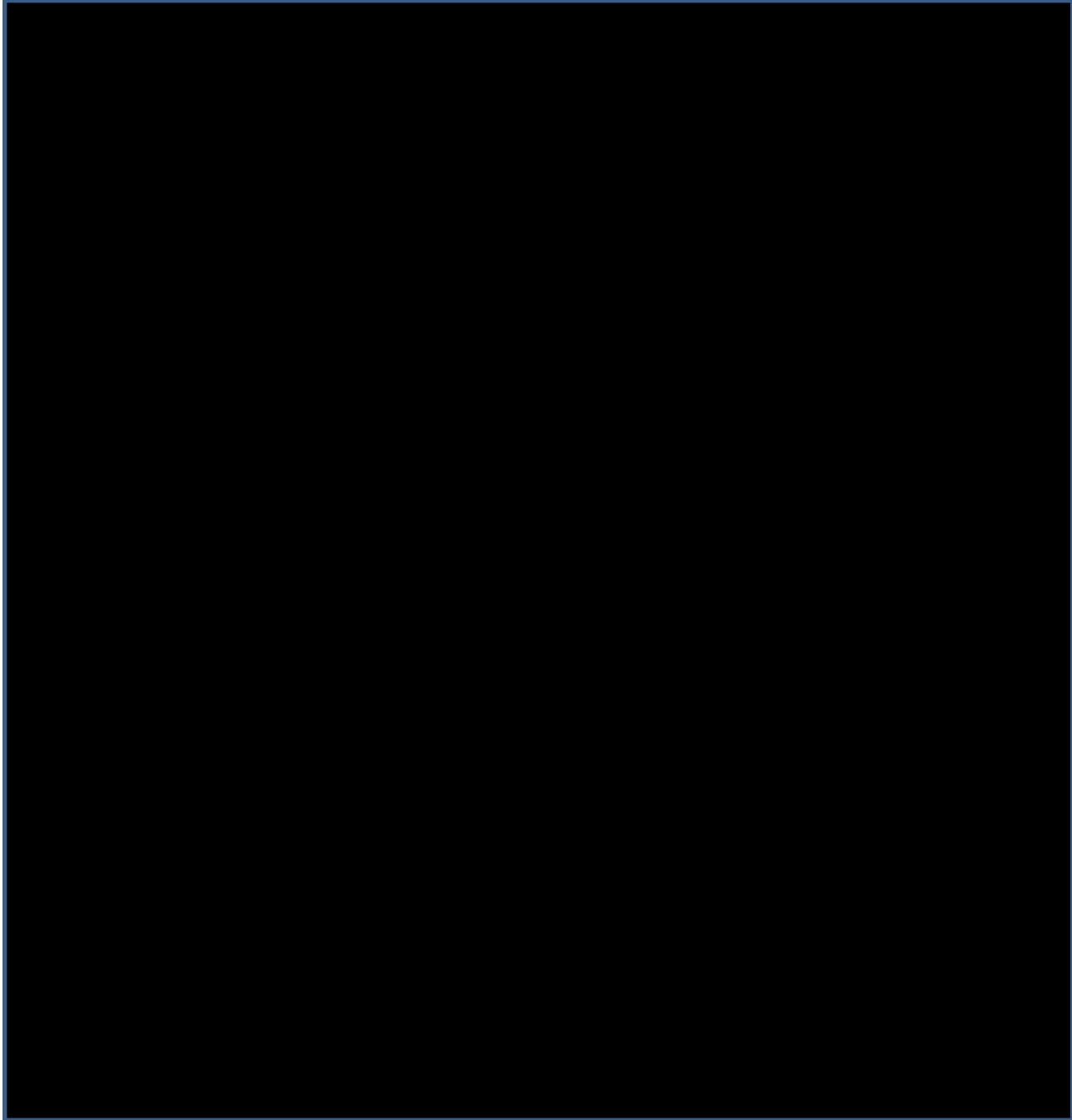
- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.

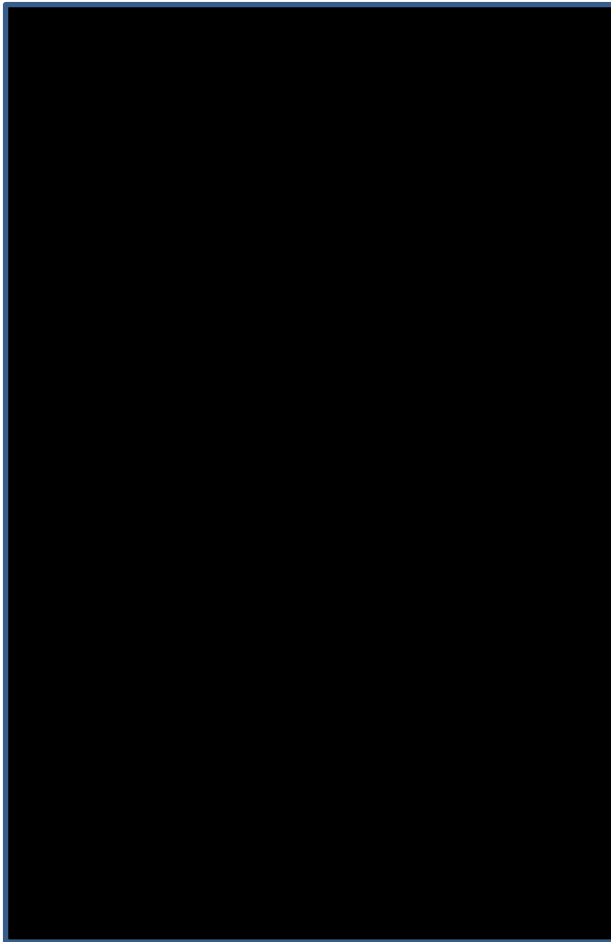
Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Jorge Alcocer, Arq. Brenda Juarez

AMSTERDAM 7, COL. HIPODROMO, ALCALDIA CUAUHEMOC.	
Diseño arquitectónico:	<p>Enviar la última versión del proyecto así como subir al drive, a fin de poder revisarlo.</p> <p>La propuesta revisada se hicieron algunas sugerencias a fin de mejorar la corrida financiera:</p> <p>Aumentar superficie de comercialización en PB (un departamento adicional, Pen Garden para departamento en PB, cajones en ese nivel agregando una rampa medio nivel)</p> <p>Optimizar las áreas comunes con posibilidad de venta o estacionamiento.</p> <p>Reducir sótano 3 ajustando áreas de estacionamiento en los otros niveles incluyendo una posible rampa hacia PB. Al eliminar este sótano, se reduce el costo de cimentación, y protección de colindancias.</p> <p>Presentar solución de evacuación de emergencia que cumpla con el reglamento. El tema de evacuación es el más delicado que presenta el proyecto arquitectónico. Se solicita se revise y fundamente la propuesta para rutas de evacuación de puentes de interconexión.</p> <p>Aprovechar área para bodegas en sotano1 entre eje 9 y 10 o más cajones Elevautos sobre rampa, solucionar operativamente.</p>



	Aprovechar mejor el área de discapacitados para acomodar 2-3 cajones adicionales.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	Actualizar la corrida financiera al último proyecto arquitectónico. A fin de mejorar la factibilidad se propone: eliminar el sótano 3 optimizando espacios en los otros sótanos y rampa en PB para aprovechar la amplia área libre. Comercializar más áreas en PB. Revisar los números de la supervisión y DRO.
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, las cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista, con la finalidad de que cumpla con las normas y optimizar la corrida y factibilidad. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.





MIRAMONTES 2781, COL. COAPA, JARDINES DE COYOACÁN, ALCALDIA COYOACÁN	
Diseño arquitectónico:	El departamento de venta tipo, mover baño entre las recamaras para ampliar la estancia y la iluminación. (ver distribución) Terraza en rejilla irwing. Pasillo / vestíbulo de conexión de ambos núcleos en PB con un cancel para no ver el estacionamiento en eje C Columna 5C interferencia en pasillo. Resolver el paso. Quizá remeter el eje C hacia arriba o alinear el núcleo de escalera siempre y cuando dejar el mínimo de ancho de la rampa. Incluir estacionamiento para bicis Aprovechar espacios para bodegas.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	Actualizar corrida financiera y mandarla junto con proyecto actualizado.
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, así, las cuales se dieron en la reunión, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V2013





FIRMAN LOS ASISTENTES:

<p>_____</p> <p>ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p>	<p>_____</p> <p>ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<p>_____</p> <p>KAREN ZAVALA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<p>_____</p> <p>ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p>
<p>_____</p> <p>ARQ. ANTONIO GALLARDO</p>	<p>_____</p> <p>ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA</p>

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019